

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

14.REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-8966/2015

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) FEMINA d.o.o. u stečaju,
Rukavec 14, 10000 Zagreb, OIB:87992969767.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 3. travnja 2022.god. DO
3. srpnja 2022.god.

U proteklom razdoblju poduzete su sljedeće radnje:

- od Grada Raba zaprimljeno je očitovanje da se nekretnina označena kao k.č.65/4, k.o. Banjol, vodi kao nerazvrstana cesta BN 36, a nekretnina k.č.229/8, k.o. Rab-Mundanije površine 78m² vodi se kao nerazvrstana cesta MU 10,
- od Grada Raba zatražen je podatak o cijeni m² zemljišta u k.o. Banjol i Barbat,
- od Porezne uprave, Ispostava Rab zatražen je podatak o prosječnoj cijeni m² zemljišta u k.o. Banjol i Barbat

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od:

- sredstava na žiro računu u iznosu 6.741,55 kn,
- troškova koji će biti priznati pri diobi kupovnine postignute od prodaje apartmana na Rabu - Upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2603, k.č.65/3, stambena zgrada br.797 A 139m² dvorište 366m², ukupne površine 505m², Rbr.4.Suvlasnički dio: 34/100 etažno vlasništvo (E-4) 1.dijela, povezano s vlasništvom stana oznake S3 na drugom katu, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, dvije sobe, dvije kupaone i natkrivene terase, ukupne površine 91,20m², kojem pripada odvojeno spremište u prizemlju. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 8.rujna 2022.godine,
- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2461, k.č.554/15, put, površine 338m²,
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.2666, k.č.413/16, put, površine 50m²,
- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324396 Barbat, zk.ul.1876, k.č.413/18, put, površine 107m²,
- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2604, k.č.65/5, put, površine 47m², suvlasnički dio 2/4,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.2400, k.č.70/6, neplodno-put, površine 110m², suvlasnički dio 1/3. Nekretnina se vodi kao nerazvrstana cesta BN 36,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324388 Banjol, zk.ul.880, k.č.738/13, cesta, površine 40m²,

- nekretnina upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.o. 324434 Rab-Mundanije, zk.ul.2365, k.č.284/12, oranica, površine 55m² i k.č.284/16, oranica 78m², ukupno 133m².Oranica k.č.284/16, oranica 78m² se vodi kao nerazvrstana cesta MU 10.

Za nekretnine koje se ne vode kao javno dobro, zatražiti će se identifikacija od geodetskog ureda, te utvrditi da li se te nekretnine mogu prodati suvlasnicima, ili će se oglasiti prodaja.

Također je u katastru nekretnina upisano više k.č. koje bi bile u posjedu stečajnog dužnika, međutim provjerom u zemljišnim knjigama nekretnine su upisane na druge vlasnike, te će stečajni upravitelj obavijestiti vlasnike koji su upisani u zemljišne knjige da usklade upis u katastru sa upisom u zemljišnoj knjizi.

Financijsko izvješće je u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Poduzimati daljnje radnje u vezi naplate troška unovčenja nekretnine E-4, Banjol, Rab
2. Definirati stanje k.č. kojima je vlasnik stečajni dužnik, te utvrditi mogućnost unovčenja.

Mjesto i datum

Zagreb, 3. srpnja 2022.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić